**ZMLUVA O DIELO č.** 19042022/1

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## I.
## Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | TENIS klub 15, s.r.o. |
| Sídlo: | Vranovská 8, Prešov 080 06 |
| Zapísaný: | v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 25034/P |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Miroslav Bohata, konateľ |
| IČO: | 46391690 |
| DIČ: | 2023352760 |
| IČ DPH: | SK2023352760 |

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2 ***Zhotoviteľ:***

| | |
|---|---|
| Názov: | **PESMENPOL spol. s r.o.** |
| So sídlom : | Železničiarska 16, 080 01 Prešov |
| Zastúpený a oprávnený jednať vo veciach zmluvy : | Ing. Jozef Višňovský, konateľ |
| IČO : | 36 507 881 |
| DIČ : | 20 22 036 137 |
| IČ DPH : | SK20 22 036 137 |
| Bankové spojenie : | Uni Credit Bank ..... |
| IBAN: | SK03 1111 0000 0066 2600 7009 |
| Zapísaný v: | OR SR, Okr. súd v Prešove, odd. Sro., vložka č. 16457/P |

Ďalej len *Zhotoviteľ*

## II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Tenisové ihrisko Kapušany – výmena umelej trávy**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok súťaže uskutočnenej podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2.2.

Zhotoviť sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.

## III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
3.2.
Miesto realizácie diela: **Areál Základnej školy Kapušany**
3.3.
Termíny realizácie diela do **2mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
Podmienka zaslania výzvy na prevzatie staveniska je viazaná termínom schválenia verejného obstarávania na predmet zákazky poskytovateľom. To znamená, že objednávateľ zašle objednávku najskôr v deň doručenia kladnej správy z kontroly tohto verejného obstarávania a pripustenia výdavkov do financovania.
3.4.
Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

## IV. Cena za dielo

4.1.
Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

4.2.
Cena diela je zmluvnými na základe bodu 4.1. určená vo výške:

| | |
|---|---|
| Cena bez DPH | 18 496,00 EUR |
| DPH vo výške 20% | 3 699,20 EUR |
| Cena s DPH | 22 195,20 EUR |

( slovom: Dvadsaťdvatisícjednostodeväťdesiatpäť EUR a 20/100 centov)

4.3.
V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe výkazu výmer poskytnutého Objednávateľom. V prípade potreby vykonania naviac prác z dôvodov nezavinených zhotoviteľom, bude Objednávateľ postupovať v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní.

## V. Platobné podmienky

5.1.
Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
5.2.
Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe jednej faktúry po ukončení diela.
5.3
Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.4.
Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
5.5.
V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od Objednávateľa. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.
6.2.
Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
6.3.
Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácii, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach.
6.4.
Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
6.5.
Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.
6.6.
Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa.
6.7.
Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to výšku škody rovnajúcu sa minimálne ceny za dielo.

## VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.
Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
7.2.

K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady tak ako je uvedené v bode 7.2.

7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných vád diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

7.6.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.

7.7.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

## VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

8.3.

Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez

zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
8.7.
V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
8.8.
Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade.
V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
8.9.
Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
8.10.
V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## IX. Sankcie

9.1.
V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.
9.2.
Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska podľa tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.
9.3.
V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

## X. Osobitné ustanovenia

10.1.
Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.
Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
10.3.
Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

## XI. Záverečné ustanovenia.

11.1.
Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

11.2.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia.

11.3.
Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

11.4.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

11.5.
Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

i. Poskytovateľ a ním poverené osoby
ii. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
iii. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu,
iv. Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
v. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu
vi. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
vii. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
viii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i. až vii. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.6.
Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvného vzťahu so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z toho zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

11.7.
Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Výkaz výmer

V Prešove, dňa 19.4.2022

Objednáva[redacted]

Zhotoviteľ:

[redacted]

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Tenisové ihrisko Kapušany – výmena umelej trávy

Objekt:

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
TENIS klub 15, s.r.o., Vranovská 8, Prešov 080 06

IČO: 46391690
IČ DPH: SK2023352760

Zhotoviteľ:
PESMENPOL spol. s r.o.

IČO: 36 507 881
IČ DPH: SK20 22 036 137

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

| | |
|---|---|
| Náklady z rozpočtu | 18 496,00 |
| Ostatné náklady | 0,00 |
| **Cena bez DPH** | **18 496,00** |

| | Základ dane | | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | | 20,00% | 0,00 |
| znížená | 18 496,00 | | 20,00% | 3 699,20 |
| **Cena s DPH** | | **v** | **EUR** | **22 195,20** |

**Projektant**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ**

[redacted]

Dátum a podpis: Pečiatka

**Zhotoviteľ**

[redacted]

Dátum a podpis: Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:
0
Objekt:
**0**

Miesto: 0

Dátum:

Objednávateľ: TENIS klub 15, s.r.o., Vranovská 8, Prešov 080 06

Projektant: 0

Zhotoviteľ: PESMENPOL spol. s r.o.

Spracovateľ: 0

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **18 496,000** |
| | | | | | | | 18 496,000 |
| 1 | | | Umelá tráva - výška vlasu 15 mm, stredne rýchly povrch, počet vpichov min 40.000, zásyp kremičitým pieskom 10kg/m2 - vhodná na tenis - Dodávka | m2 | 648,000 | 20,000 | 12 960,000 |
| 2 | | | Predpripravá povchu na pokládku | m2 | 648,000 | 3,000 | 1 944,000 |
| 3 | | | Pokládka umelej trávy | m2 | 648,000 | 4,000 | 2 592,000 |
| 4 | | | Údržba trávnika na 1 rok, predplátená paušalom | rok | 1,000 | 1 000,000 | 1 000,000 |